

SCALE :- 1CM = 2.0MT
 ZONE AS PER RDP 2021:- RAH-1
 USE OF CONSTRUCTION : RESI.+COMM. (AFFORDABLE HOUSING PROJECT)

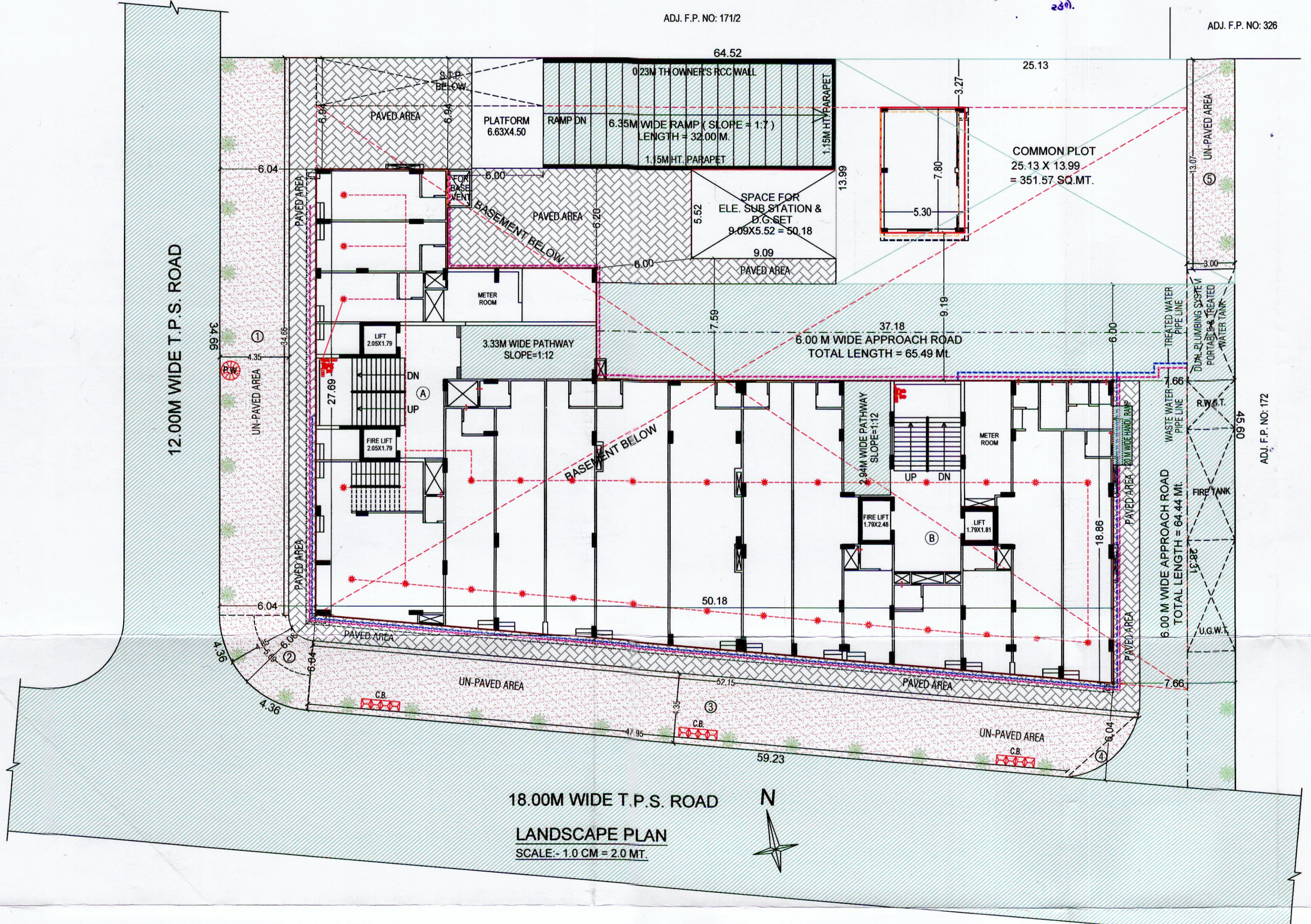
NOTES AS PER C.G.D.R. (CLAUSE :- 13.1.3)
 MAXIMUM OF 50% OF THE TOTAL OPEN SPACE INCLUDING MARGINAL OPEN SPACE AND COMMON PLOT OF A BUILDING-UNIT SHALL BE PAVED. THE REMAINING SHALL BE PERMISSIBLE FOR RAIN WATER PERCOLATION.

TOTAL PLOT AREA	= 2732.00 SQ.MTS.
1ST BASEMENT AREA	= 1861.00 SQ.MTS.
TOTAL OPEN AREA	= 871.00 SQ.MTS.
REQ. UN-PAVED AREA @ 50%	= 435.50 SQ.MTS.
PROVIDE UN-PAVED AREA	= 436.52 SQ.MTS.
UN-PAVED AREA CALC.	
1. 4.35 X 34.66	= 150.77
2. 5.69 X 4.35	= 24.75
3. (47.95+52.15)/2X4.35	= 217.72
4. AREA AS PER "P" LINE	= 4.07
5. 3.00 X 13.07	= 39.21
TOTAL	= 436.52

ખાસ સરત :
 બંધકામમાં સુચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટની કબજે જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એકાઉન્ટોશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો માલિકી સ્થાનમાં રહેશે.
 અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સંસ્થામાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ છે.
 T. H. Fenwick
 આસીસ્ટન્ટ/કલેક્ટર

ખાસ નોંધ :-
 ડ્રોઇંગ લે-આઉટ તેમજ સેટીક ટેક તથા સર્કલની સાઈઝ બદલા સંબંધી નોંધાયેલ ડિવર્ટિંગ કોડ (આર્ક. ડો. ૧૯૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્દ્ર દ્વારા બનાવવામાં આવેલા સુચવવામાં આવેલ છે તે અનુસાર સરકાર જમીન માલિકે સ્વચાલિત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ખાસ સરત :-
 વિકાસ પદ્ધતિની મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે ખોલવા પડી શકે તેવલ (તથા દરેક) સ્તરેનું સેવલ ઓફ ડ્રેજીંગ તરફથી સ્વચાલિત કરવાની તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની અસરથી કરવાની જે નો બાંધકામ અધિકારક વિદ્યેસ પદ્ધતિની મુજબનું છે. નો બાંધકામ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :-
 બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયામનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું કરવાનું છે.



18.00M WIDE T.P.S. ROAD
 LANDSCAPE PLAN
 SCALE:- 1.0 CM = 2.0 MT.

COLOUR NOTE:-
 PLOT BOUNDARY TREE
 ROAD CONTAINER BIN
 RAMP P.WELL
 PROP. WORK PARKING
 PROP. DRAINAGE
JIGNESH ALMOULA
 AUDA/ARCH/00305
 AUDA/GR-1/COW-1/00811
 17, Shree Chaitanya Society,
 IIM Road, Vastrapur,
 AHMEDABAD-380 015.
 C.O.W.

KINAL D. SONI
 ENGINEER AUDA
 C-28, Sudarshan Tower, Nr. Nirant Park,
 Sun-N-Step Road, Thaltej, Ahmedabad-380059.
 LIC No.: AUDA/ENGG/966
DIPAK C. BHAVSAR
 315 - PATEL AVENUE,
 NEAR GURUDWARA, S.G. HIGHWAY
 THALTEJ, AHMEDABAD-380059
 Ph: 91-79-40031887
AUDA LIC No.:
SD-I / 00342
 ENGINEER STRUCTURAL ENGINEER

FOR, ANAND DEVELOPERS
 Anand Developers
 AUTHORIZED SIGNATORY/PARTNER
ANAND DEVELOPERS
 REG. NO. AUDA / DEV / 01025
 24, GALAXY MALL,
 SATELLITE ROAD, A/BAD-380015.
 OWNER DEVELOPER

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.
 Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Office

APPROVED
 As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 199/2020
 Dated 08 FEB 2020
 No 4131
 Note Approved by Chairman

DISPATCH BY
 Assistant Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.
 Senior Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.
 AUTHORITY

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

ખાસ સરત
 તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ
 આર્કીટેકર તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ
 બાંધકામી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું સુસ્તપણે
 પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત
 મંજુર થયેલ બાંધકામની નક્કલનો ૧ સેટ,
 સ્થળા પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે